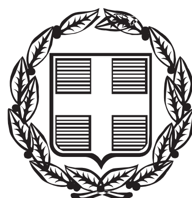


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 36**

27 Μαρτίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2994/127

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Πολυπλατάνου, της Δ.Ε. Κάτω Κλεινών του Δήμου Φλώρινας για την εγκατάσταση κεραίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α΄/22-6-1976) «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος».
2. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α΄/14-3-1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11-1-1985) «Τροποποίησης και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Το Ν. 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α΄/3-3-2000) «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 αυτού.
8. Το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-04-2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 30 αυτού.
9. Το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.
10. Το Π.Δ./24-5-195 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει.
11. Την Εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών»
13. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
14. Το με αριθμ. πρωτ. 7962/19-08-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με το οποίο ζητήθηκαν απόψεις φορέων για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης.
15. Τα με αριθμ. πρωτ. 12305/29-11-2012 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Μακεδονίας 66173/2733/3-12-2012) και αριθμ. πρωτ. 2810/21-03-2014 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Μακεδονίας 13954/640/26-03-2014) έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας οι απόψεις-γνωμοδοτήσεις των φορέων για την παραχώρηση της έκτασης του θέματος.
16. Τα με αριθμ. πρωτ. 3067/24-08-2011 «Παραχώρηση τμήματος του υπ' αρ. 238 τεμαχίου αγρ/τος Πολυπλάτανου για εγκατάσταση κεραίας Ο.Τ.Ε.» και με αριθμ. πρωτ. 3027/15-12-2014 «Βεβαίωση χρήσης γης» έγγραφα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.
17. Το με αριθμ. πρωτ. 7962/24-08-2011 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με το οποίο αναφέρουν ότι δεν έχουν διαθέσιμα στοιχεία για να γνωμοδοτήσουν σχετικά.
18. Το με αριθμ. πρωτ. 985/30-08-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, στο οποίο αναφέρεται ότι το υπόψη αγροτεμάχιο δε βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος και βιομηχανικής ανάπτυξης.
19. Την με αριθμ. πρωτ. 47530/3004/31-08-2011 (ΑΔΑ: 4ΑΜ20Ρ1Γ-ΡΑΘ) Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Φλώρινας και την υπ' αριθμ. 6260/544/11-02-2013 Βεβαίωση Τελεσιδικίας που τη συνοδεύει, με τα οποία

βεβαιώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση.

20. Τη με αριθμ. πρωτ. 2029/07-09-2011 γνωμοδότηση της ΚΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, στην οποία αναφέρεται ότι δεν υπάρχει κώλυμα από πλευράς διατάξεων του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν. 3028/2002) για την εν λόγω παραχώρηση.

21. Το με αριθμ. πρωτ. 1376/17-10-2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δηλώνει τη σύμφωνη γνώμη της για την παραχώρηση του θέματος εφόσον ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της Δημόσιας Υγείας και Περιβάλλοντος.

22. Τη με αριθμ. πρωτ. 2999/15-11-2012 γνωμοδότηση της 16ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η οποία δε φέρει αντίρρηση για την προώθηση της αιτούμενης διαδικασίας.

23. Την υπ' αριθμ. 466/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φλώρινας.

24. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 17200/750/09-04-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, κατά το οποίο η εν λόγω έκταση δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3937/2011 και ισχύει, οπότε δεν υπάρχει αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση εφόσον τηρηθούν οι τιθέμενες προϋποθέσεις.

25. Τη με αριθμ. πρωτ. 426/07-05-2014 θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και θα τηρηθεί η υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 10667/20-1-2015 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Μακεδονίας 2994/127/21-1-2015) έγγραφο του Τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η εν λόγω έκταση αποτελεί αγροτική γη χαμηλής παραγωγικότητας..

27. Τα με αριθμ. πρωτ. 66173/2733/12-12-2012, οικ.42437/2000/29-08-2013, 13954/640/27-03-2014 και 47174/1621/08-10-2014 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με τα οποία ζητήθηκαν διευκρινήσεις-συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Οι από 27-08-2014 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Μακεδονίας 47174/1621/28-8-2014) και 18-12-2014 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Μακεδονίας 76121/2498/22-12-2014) αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. προς την Υπηρεσία μας.

29. Ένα απόσπασμα χάρτη διανομής αγροκτήματος Πολυπλάτανου σε κλίμακα 1:5.000, θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης.

30. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:200 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Παπαπέτρου Μπένη Παρασκευή.

31. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κεραίας, κατά τις διατάξεις του Ν. 2801/2000 (46 Α΄) άρθρο 1, στο υπόψη γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 500,00 τ.μ., το οποίο, σύμφωνα με το (14) σχετικό, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 238 χέρσο κοινό γεωτεμάχιο εκτάσεως 31.000,00 τ.μ. της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πολυπλάτανου και κυριότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη διανομής που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Παπαπέτρου Μπένη Παρασκευής. Το απόσπασμα και το τοπογραφικό διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

4528930.00
4528920.00
4528900.00
4528880.00
4528860.00

1671

1672

238
ΚΟΙΝΟΝ

Κ (+604.30)

Ι (+604.55)

Θ (+604.80)

Η (+604.70)

92.54

20.00

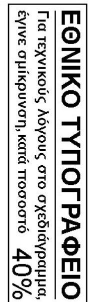
25.16

604.20

20.00

ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

281249.98
4528847.34
604.35



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Παρασκευή

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X	Y
Ε	281305.06	4528786.32
Ζ	281269.78	4528822.13
Η	281236.90	4528855.93
Θ	281220.10	4528874.66
Ι	281239.06	4528881.04
Κ	281244.69	4528928.81
Λ	281274.43	4528867.32
Μ	281302.24	4528799.34
Ν	281306.62	4528787.67

Ε = 3372.03 τμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κορυφή	X (ΕΓΣΑ'87)	Y (ΕΓΣΑ'87)	H
Α	281267.12	4528829.14	604.35
Β	281249.98	4528847.34	604.35
Γ	281264.54	4528861.05	604.20
Δ	281267.12	4528829.14	604.40

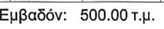
Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
40° 51' -2° 15'

Κορυφή	X	Y
Ε	-5260.12	3667.99
Ζ	-5295.39	3703.80
Η	-5328.28	3737.60
Θ	-5345.07	3756.34
Ι	-5326.11	3762.71
Κ	-5320.49	3810.48
Λ	-5290.75	3748.99
Μ	-5262.94	3681.01
Ν	-5258.56	3669.34

Ε = 3372.03 τμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ



Κορυφή	X (ΗΑΤΤ) 40° 51' -2° 15'	Y (ΗΑΤΤ) 40° 51' -2° 15'	H
Α	-5298.06	3710.81	604.35
Β	-5315.19	3729.01	604.35
Γ	-5300.62	3742.72	604.20
Δ	-5283.49	3724.52	604.40

Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ 500,00 τ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 238 ΧΕΡΣΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 31.000,00 τ.μ. ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1929 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

N

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

68.30

Λ (+604.40)

Γ 281264.54 4528861.05 604.25

25.00

ΕΡΜΑΡΙΟ ΔΕΗ COSMOTE

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΗ COSMOTE

ΜΗΧ/ΜΑ RACK 19" COSMOTE

ΒΑΣΗ ΒΕΤΟΝ

ΜΗΧ/ΜΑ SDR FLEXI

ΟΙΚΙΣΚΟΣ GN COSMOTE

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ" και εμβαδόν 500.00 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 238 χέρσου κοινού τεμαχίου εκτάσεως 31.000,00τ.μ. της Οριστικής Διανομής έτους 1929 αγροκτήματος Πολυπλατάνου και κυριότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, και βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κάτω Κλεινών Δήμου Φλώρινας Νομού Φλώρινας , οτι:

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 (270 Δ' Αρ. 1 παρ.1) και με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, μπορεί να γίνει όμως σε αυτό εγκατάσταση κεραίας σύμφωνα με το Ν2801/2000 (46Α') Αρ 1 παρ 2ε.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εντός ζώνης , εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στην περιοχή αυτού δεν υφίστανται χρήσεις που δημιουργούν απαγορευτικές δεσμεύσεις (τουριστικές, κοινωνικής πρόνοιας κ.λπ.)

ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34682
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 106 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 569600 - FAX: 2310 642257
ΑΦΜ 044750109 ΔΟΥ ΑΜΠ/ΚΗΠΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 500.00 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31. 12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00m.
Αρτιότητα κατά παρέκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο =25.00 μ. - Βάθος = 40.00m. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο =20.00 μ. - Βάθος = 35.00m. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο =10.00 μ. - Βάθος = 15.00m. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ/ΓΜΑ 270Δ/85
ΔΟΜΗΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΙ Ν 2075/92 ΦΕΚ 129Α
Ν 2145/93 ΦΕΚ 88Α
Ν 2801/00 ΦΕΚ 46Α
Ν 4053/12
Ν 4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 12/94
ΕΓΚ. 34/93
ΕΓΚ. 01/13

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΤΗΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
40° 45' -2° 15'

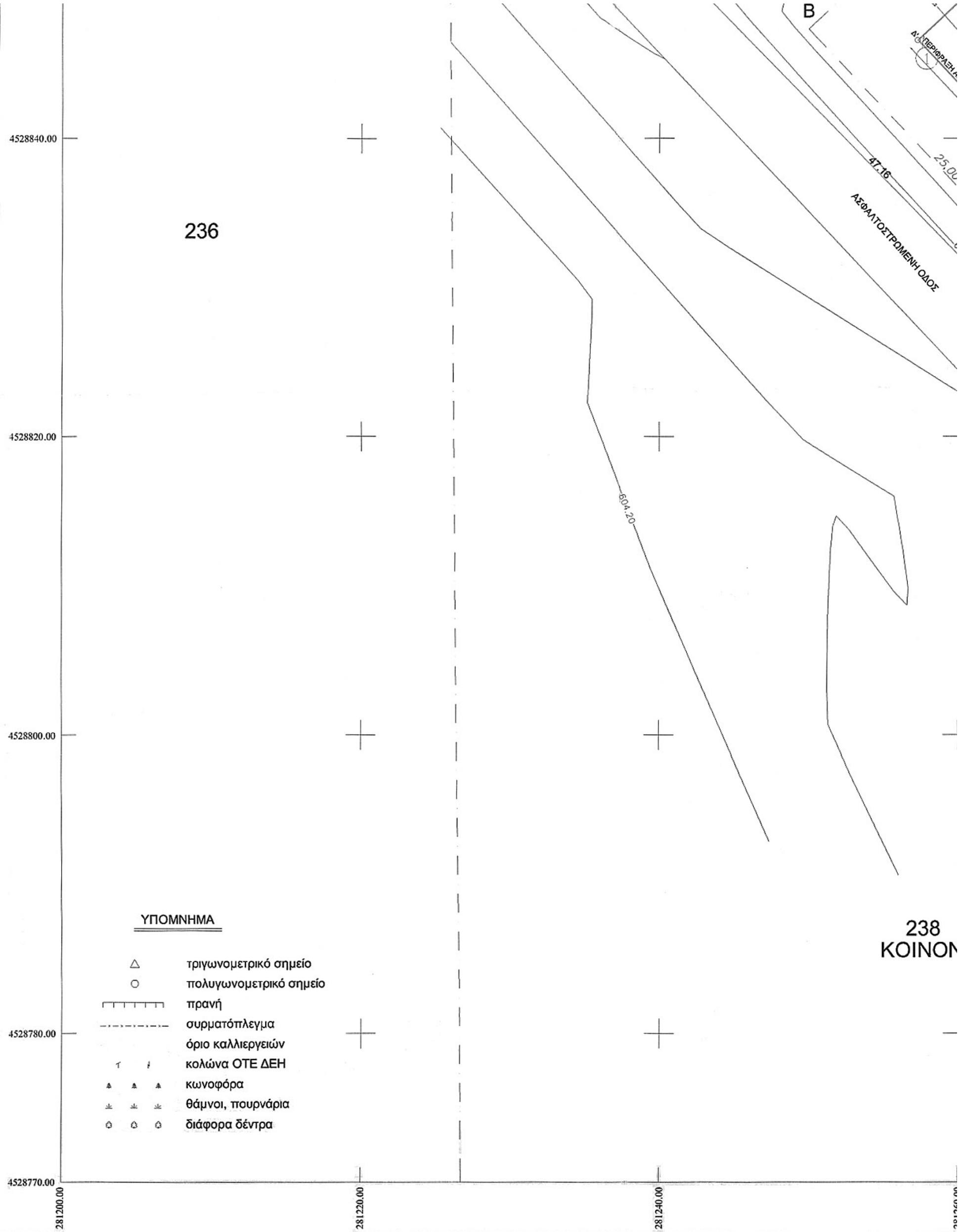
Κορυφή	X	Y
Ε	-5259.54	14752.06
Ζ	-5294.81	14787.88
Η	-5330.36	14824.64
Θ	-5344.49	14840.42
Ι	-5325.53	14846.79
Κ	-5319.91	14894.56
Λ	-5290.17	14833.07
Μ	-5262.36	14765.09
Ν	-5257.98	14753.42

Ε = 3372.03 τμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κορυφή	X (HATT) 40° 45' -2° 15'	Y (HATT) 40° 45' -2° 15'	H
Α	-5297.48	14794.89	604.35
Β	-5314.62	14813.09	604.35
Γ	-5300.05	14826.80	604.20
Δ	-5282.92	14808.60	604.40

Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

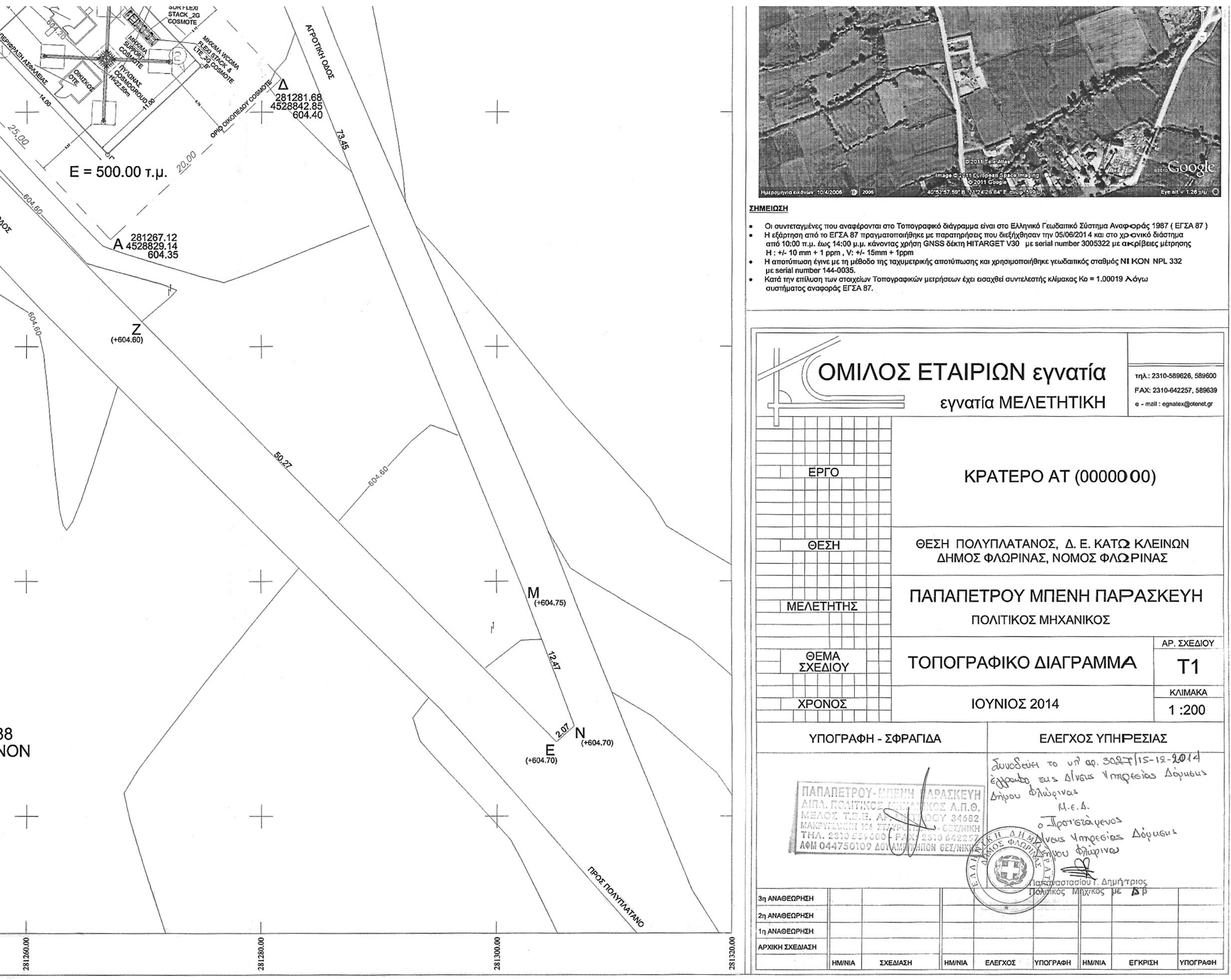


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2




ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Δ 281281.68 4528842.85 604.40
73.45
Ε = 500.00 τ.μ.
Α 281267.12 4528829.14 604.35
Z (+604.60)
50.27
M (+604.75)
12.47
2.07
N (+604.70)
E (+604.70)
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟ
281260.00
281280.00
281300.00
281320.00
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/06/2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη HITARGET V30 με serial number 3005322 με ακρίβειες μέτρησης H : +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035.
Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 1.00019 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ εγνατία
εγνατία ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
τηλ.: 2310-589626, 589600
FAX: 2310-642257, 589639
e - mail : egnatex@otenet.gr
ΕΡΓΟ
ΚΡΑΤΕΡΟ ΑΤ (00000000)
ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ, Δ. Ε. ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΧΡΟΝΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 :200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004